



# COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 del 10.07.2024

**Oggetto: 'NOVARA DI SICILIA VERSO IL 2050. UNO SCENARIO DI SVILUPPO AUTO-SOSTENIBILE NEL SEGNO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA, DELLA BELLEZZA, DELLA TRADIZIONE, CON UN PIEDE NELL' IDENTITÀ E UNO SGUARDO AL FUTURO!' ATTO DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA PER IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle ore **12:45** nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita in modalità mista, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con Deliberazione di C. C. n° 10 del 29/04/2022, sotto la Presidenza del Sindaco, **Dr. Girolamo Bertolami**, la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

		PRESENTI/ASSENTI	
<b>1. BERTOLAMI GIROLAMO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>	
<b>2. BUEMI SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>	
<b>3. DA CAMPO FERRARA GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente da remoto</b>	
<b>4. TRUSCELLO CARMELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente da remoto</b>	
<b>5. GIAMBOI ROSSELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>	
<b>TOTALE</b>		Presenti 3	Assenti 2

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dr. CARMELO CALABRESE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore **Dr. GIROLAMO BERTOLAMI** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO: “NOVARA DI SICILIA verso il 2050. Uno scenario di sviluppo auto-sostenibile nel segno della transizione ecologica, della bellezza, della tradizione, con un piede nell’ identità e uno sguardo al futuro!” ATTO DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA PER IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)**

### *IL SINDACO*

#### **PREMESSO:**

- che sono passati oramai molti anni dall’approvazione dell’ultimo strumento urbanistico del Comune di Novara di Sicilia (Me) e anche la struttura socio-geografica del territorio è mutata rispetto alle istanze previste e localizzate nell’ultimo piano di Novara di Sicilia *“Programma di Fabbricazione”* del 28/06/1982;
- che dal suddetto Programma di Fabbricazione sono stati svolti studi del territorio ai fini della redazione di PRG (Piano Regolatore Comunale), ed a tal proposito, con determinazione n. 157 del 14/06/2017, è stato conferito regolare incarico al professionista Prof. Arch. Andrea Marcel Pidala’ relativo alla *“Verifica e Adeguamento del PRG del comune di Novara di Sicilia”*, e nello stesso tempo approfondire gli studi dello stesso piano già in itinere e avviati nel 2008;
- che dall’ultimo atto di gestione del territorio non è solo cambiata la struttura complessiva del centro (sotto il profilo socio-economico e anche politico-istituzionale) ma anche il contesto giuridico normativo della Regione Siciliana che nell’agosto del 2020 ha modificato radicalmente la norma urbanistica invitando ad un rinnovato slancio in materia per tutti i Comuni Siciliani;
- che con la recente approvazione (da parte della Regione Siciliana) della Legge 19/2020 recante *“Norme per il Governo del Territorio”* - in attuazione dell’articolo 25- il piano classico (definito dalla precedente norma L.R.71/78) subisce una variazione sostanziale introducendo nuovi dispositivi per la pianificazione locale di tipo comunale che ne modificano anche le procedure tecnico-burocratiche, in tal senso anche per cui Novara di Sicilia corre l’obbligo di coerenza alla nuova disciplina;
- che il PUG assume lo slogan: ***“NOVARA DI SICILIA verso il 2050. Uno scenario di sviluppo auto-sostenibile nel segno della transizione ecologica, della bellezza, della tradizione, con un piede nell’ identità e uno sguardo al futuro!”*** che sintetizza e contiene la sfida raccolta da Novara di Sicilia ovvero mantenere il suo stato di centro urbano ricco di cultura e bellezza, attraverso una trasformazione compatibile con i suoi elementi generatori, nel rispetto dei principi di salvaguardia e di tutela, e allo stesso tempo dare slancio ad un rinnovato circuito economico in relazione al contesto della bioregione dei Nebrodi, alimentare la progettazione architettonica e la programmazione economica, garantire un livello alto dei servizi alle famiglie e agli abitanti tutti.
- che la scommessa principale sarà quella di ottenere una crescita realmente sostenibile, una crescita che consenta nuove opportunità, e che quelle esistenti rimangano ancora vive, che si

autosostengano anzi che crescano ulteriormente per proiettare la storia, la bellezza e l'identità di Novara di Sicilia nel futuro, diciamo nel ventennio, nel 2050, in quell'orizzonte temporale che consenta di vedere il frutto di queste decisioni.

#### **CONSIDERATO CHE:**

1. muovendo da questi importanti cambiamenti citati nelle premesse Novara di Sicilia dovrà cogliere una sfida importate per il suo mantenimento e anche per il suo futuro, che dovrà preliminarmente consentire di mantenere un luogo vivibile per le generazioni future;
2. questa sfida per essere affrontata dovrà trovare pilastri solidi su indirizzi e azioni più contemporanee oltre a comprendere e cogliere i mutamenti contestuali sia di carattere territoriale che normativo;
3. le azioni di governo del territorio di Novara di Sicilia che si dovranno concretizzare nel PUG, dovranno strutturarsi nel rispetto ed in attuazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale e mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale ed urbanistica fondato su una conoscenza profonda, sistematica e continua dei processi complessi (storici, ecologici, di reti e tecnologia) che hanno riguardato la trasformazione urbana e territoriale, perseguendo i seguenti obiettivi generali di rilevanza pubblica:
  - a) prevedere lo sviluppo del centro urbano all'interno di un'ottica contestuale, in modo sostenibile per le sue trasformazioni; in modo duraturo nel tempo, con la prioritaria finalità di promuovere la bellezza del luogo, la sua salubrità ed il miglioramento della qualità di vita di Novara di Sicilia nel suo territorio, paesaggio e ambiente più in generale;
  - b) assicurare che i processi di trasformazione urbana e territoriale siano compatibili con la sicurezza e la riduzione dei rischi territoriali, la salute e la qualità della vita dei cittadini, si preservino i connotati fisici del territorio e ne mantengano l'identità storico-culturale con adeguate azioni di recupero dei siti compromessi, nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela dei beni culturali e delle altre normative di settore aventi incidenza sull'attività urbanistico - edilizia;
  - c) valorizzare il centro storico, promuovendo e attuando interventi di restauro urbano, riqualificazione urbana, ristrutturazione urbanistica e recupero edilizio anche mediante l'approfondimento di uno studio di dettaglio che ne consenta una trasformazione urbanistica compatibile per la sua identità storica ma proiettata al futuro;
  - d) la riduzione del consumo di suolo, limitandolo ai casi in cui non sussistano valide alternative ma sempre in una logica di compattezza e bellezza armonica dei tessuti rispetto al contesto; occorrerà definire gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico - ambientali, agro – silvo - pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
  - e) dovrà determinare i fabbisogni insediativi reali e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in coerenza con quanto previsto nella pianificazione sovracomunale dei vari settori specifici ed in particolare in linea con il Piano di Assetto Idrogeologico, lo Studio Geologico, Agricolo-forestale, il Piano per la Protezione Civile, il Piano Territoriale Paesaggistico e gli strumenti di programmazione dei singoli settori.
  - f) Così come previsto nei principi della recente norma (art. 6, L.R. 19/2020): *“Nell'ambito della formazione dei Piani è garantita la partecipazione a tutti i soggetti pubblici e privati nonché alle associazioni e organizzazioni, siano esse persone fisiche o giuridiche, attraverso*

*l'ascolto attivo delle esigenze, il dibattito pubblico sugli obiettivi generali, la più ampia pubblicità degli atti e dei documenti di pianificazione, la possibilità di presentare osservazioni e proposte di modifica, assicurando il tempestivo e adeguato esame delle relative deduzione tramite l'accoglimento o il non accoglimento motivato delle stesse. Gli Enti locali e la Regione garantiscono altresì la più ampia ed aggiornata informazione e diffusione dei dati sullo stato di pianificazione relativa al proprio territorio.”*

**RILEVATO** che per quanto riguarda gli indirizzi specifici in luoghi e ambiti del territorio comunale il PUG di Novara di Sicilia dovrà:

1. stabilire una adeguata e chiara suddivisione del territorio comunale in zone territoriali omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione e quelle in cui è possibile la trasformazione attraverso la programmazione degli interventi pubblici e privati;
2. garantire la tutela e la valorizzazione dei centri storici, mediante organici interventi edilizi e dando destinazioni d'uso compatibili e rispettosi dell'ambiente umano, nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
3. promuovere l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, anche (e se fosse possibile) attraverso la previsione del ricorso a concorsi di progettazione per particolari interventi di opere pubbliche di particolare valenza architettonica e favorendo il concorso di progettazione per gli interventi privati attraverso incentivi e premialità;
4. mantenere la funzione paesaggistica del piano tramite eventualmente il ripristino dei paesaggi agrari compromessi che rappresentano componenti di rilievo della cultura agricola del territorio e la funzione di sviluppo sostenibile delle attività agrarie, forestali e agro-alimentari che sono a loro volta motori di sviluppo economico;
5. disciplinare i sistemi di mobilità di beni e persone, dando priorità ai sistemi del trasporto pubblico e alla mobilità dolce e sostenibile, pedonale e ciclabile; localizzare l'offerta dei servizi essenziali per le famiglie e gli abitanti, potenziando ed ammodernando la viabilità esistente; attivare politiche di attrazione culturale, sociale ed economiche anche in relazione al proprio contesto geografico.

**PRESO ATTO CHE** la L.R. 13 agosto 2020, n. 19, ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, con Decreto n.116 del 07/07/2021 ha approvato le “Linee guida per la redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale”;
- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può essere più aggiornato;

**ACCERTATO** che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

- 1) *approvazione da parte della Giunta Comunale di un atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da attuare e fornire direttive per la redazione del Piano;*
- 2) *nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:*

- pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del Comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando la modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
  - individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al Piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
  - trasmettere al Consiglio Comunale il Documento Preliminare di PUG ai fini dell'adozione e successivamente il progetto di PUG;
  - indire le conferenze di pianificazione;
  - disporre la pubblicazione del preliminare di Piano e successivamente del PUG;
- 3) nomina dell'Ufficio Comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;
  - 4) affidamento della progettazione del PUG al responsabile dell'Ufficio Comunale ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale, anche mediante il ricorso a concorsi di progettazione;
  - 5) affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
    - Studio agricolo forestale (SAF);
    - Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della regione Siciliana (PAI);
    - Studio demografico e socio-economico;
    - Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali;
    - Rapporto Ambientale (VAS);

**CONSIDERATO** altresì che occorre dunque procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del Procedimento e alla riconfigurazione dell'Ufficio di progettazione, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

**VISTO** l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001 n.165, che al I comma dispone che gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni, tra cui l'individuazione delle risorse umane, materiali ed economico-finanziarie da destinare alle diverse finalità;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere in merito;

**VISTA** la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 25 e l'art. 26;

**VISTA** la Circolare n. 1 del 24 settembre 2020 del D.R.U. dell'ARTA;

**VISTE** le "Linee guida per la redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale", approvate dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con Decreto n.116 del 07/07/2021;

**VISTO** l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 142/90, così come recepita dalla Regione Siciliana 11-12-1991, n. 48;

**VISTE** le LL.RR. n. 23 del 07/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità Comunale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **PROPONE:**

1. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere, con la dovuta urgenza, alla individuazione del Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020;
2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere al conferimento degli incarichi sia per la redazione dello Studio geologico e dello Studio Agricolo-Forestale, che per quelli per la redazione studi ed elaborati necessari per l'espletamento della procedura VAS e V.I.A. e degli elaborati tecnici per la revisione dell'ex P.R.G., oggi P.U.G., apportando nei relativi disciplinari le eventuali modifiche necessarie ad adeguare gli studi alle nuove disposizioni legislative;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere agli eventuali affidamenti professionali e/o di servizi, necessari ai sensi della L.R. n.19/2020 e delle successive "*Linee guida per la redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale*", approvate dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, con Decreto n.116 del 07/07/2021;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di richiedere alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale e di ogni altro ed ulteriore adempimento consequenziale.
5. **DI AUTORIZZARE**, in caso di finanziamento regionale del PUG, il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria prevedere le relative poste contabili in entrata e di uscita del bilancio comunale;
6. **DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio per il seguito di gestione.
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda agli adempimenti relativi e conseguenti a quanto deliberato col presente atto;
8. **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

*Novara di Sicilia, lì 10/07/2024*

Il Sindaco  
F.to Dott. Girolamo Bertolami

**Regione Siciliana - Comune di Novara di Sicilia**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

<b>PROPONENTE</b> Sindaco	<b>SETTORE INTERESSATO</b> Area Gestione del Territorio
------------------------------	--

**OGGETTO:** “NOVARA DI SICILIA verso il 2050. Uno scenario di sviluppo auto-sostenibile nel segno della transizione ecologica, della bellezza, della tradizione, con un piede nell’ identità e uno sguardo al futuro!” ATTO DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA PER IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

Ai sensi dell’art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l’art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall’art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita:

“su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile”.

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> ..... ..... Data, 10/07/2024  <b>IL RESPONSABILE</b> <i>F.to Ing. Salvatore Ferrara</i>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>NON DOVUTO</b> Data,  <b>IL RESPONSABILE</b>
<b>DELIBERAZIONE NUMERO</b> <b>66</b> .....	

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 23/12/2000, vengono espressi i relativi pareri per come appresso:

**Il Responsabile del Servizio interessato** – per quanto concerne la Regolarità tecnica esprime parere:

**FAVOREVOLE**

**Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**-per quanto concerne la Regolarità contabile esprime parere:

**NON DOVUTO**

\*\*\*\*\*

- **PRESO** atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinato l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 30 del 13/12/2000;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

**D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria interamente, avente per oggetto: **"NOVARA DI SICILIA VERSO IL 2050. UNO SCENARIO DI SVILUPPO AUTO-SOSTENIBILE NEL SEGNO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA, DELLA BELLEZZA, DELLA TRADIZIONE, CON UN PIEDE NELL' IDENTITÀ E UNO SGUARDO AL FUTURO!" ATTO DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA PER IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) "**.

**DI DICHIARARE** con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, la presente immediatamente esecutiva.



Letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Dr. Bertolami Girolamo*

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
*F.to Truscello Carmelo*

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*

---

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, 11.07.2024

**Il Vice Segretario Comunale**  
*F.to Dott. Carmelo Calabrese*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
*(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)*

**REG. PUBBL. N°**

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 11.07.2024, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Novara di Sicilia, **11.07.2024**

**L' Addetto alla pubblicazione**  
*F.to Maria Lucia Trovato Catalfamo*

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*

---

**S I A T T E S T A**

☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . . , decimo giorno dalla relativa pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, 10.07.2024

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dr. Carmelo Calabrese*