



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
PROTOCOLLO GENERALE
N.0008466 - 27.07.2021
CAT. I CLASSE 1 PARTENZA

Uffici: DR. TORRE GIUSEPPE-UFFICIO

AVVISO

**finalizzato alla locazione di beni immobili comunali
locale-bar frontistante Piazza Bertolami**

A) – **IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE (Novara Centro)**
(Lotto unico) in catasto al Fg. 39, Part. n° 837, Sub. 3 - Cat C1

E CONTESTUALE INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

si rende noto

a chiunque ne abbia interesse, che in conseguenza del recesso contrattuale già formalizzato dal precedente affittuario, il Comune di Novara di Sicilia intende concedere in locazione l'immobile in oggetto indicato già destinato all'esercizio di attività di Bar, pasticceria, gelateria, pizzeria, ristorante, paninoteca, pub, sala giochi, rivendita di generi alimentari, Monopoli di Stato e generi vari, ubicato in Via Nazionale n° 151/153 in area prospiciente la Piazza Bertolami.

La possibilità di rilevare l'immobile comprende, in atto, anche la possibilità di mantenere l'attrezzatura ivi esistente, tutta regolarmente funzionante, previo consenso del precedente affittuario che ha già formalizzato, in linea di massima, la sua disponibilità al rilascio.

I locali e l'attrezzatura potranno essere rilevati già a far data dal prossimo 1 settembre 2021.

Il canone va rapportato agli attuali valori OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare – Agenzia delle Entrate) da valutarsi almeno della misura media in base alla consistenza accertata.

Tutti i soggetti eventualmente interessati potranno presentare la propria disponibilità in carta semplice direttamente al protocollo del Comune, o con invio all'indirizzo pec: protocollocomunenovaradisicilia@pec.it indicando le proprie generalità o la ragione sociale ed i recapiti di contatto, dichiarando espressamente di essere interessati alla locazione del predetto immobile secondo la specifica disciplina stabilita dal Codice Civile per le locazioni ad uso commerciale e l'eventuale maggiorazione percentuale del canone rispetto ai valori medi OMI valida per la categoria "Negozzi" del "Centro Urbano" di Novara di Sicilia.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di irricevibilità, entro il termine massimo del prossimo mercoledì **11 agosto 2021 ore 13:00**

Il presente comunicato viene pubblicato sul sito on-line del Comune di NOVARA DI SICILIA alla sezione "AVVISI".

NOVARA DI SICILIA, lì 27 luglio 2021



Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Segretario Comunale

avv. Giuseppe TORRE