



Comune di Novara di Sicilia



Comune di Mazzarrà Sant'Andrea

UNIONE DEI COMUNI

“Unione della Rocca e dei Vivai”

Città Metropolitana di Messina
Piazza G. Sofia n° 2—98058—Novara di Sicilia

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO

RICERCA DI UN PARTNER PRIVATO PER LE FINALITA' DELL'ART. 3, COMMA 3, SCHEDA “F”, LETTERA “b”, DELLA LEGGE 158/2017 – “BANDO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DEI PROGETTI PER IL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI”

PREMESSO CHE:

-Questa Unione dei Comuni, ai fini della partecipazione del predetto bando pubblico, **intende acquisire un PARTNET privato** per la realizzazione di un albergo diffuso, dislocato in zone di particolare pregio nei due centri storici dei comuni di Novara di Sicilia e Mazzarrà Sant'Andre, esattamente nelle immediate vicinanze delle pubbliche vie che si intendono recuperare e riqualificare con un apposito progetto esecutivo da finanziare partecipando allo stesso bando;

-Al fine di procedere alla costituzione del partenariato (Pubblico-Privato), nel rispetto dei principi di pubblicizzazione, trasparenza e parità di trattamento, il presente Avviso è finalizzato a individuare UN PARTNER PRIVATO, in possesso di tutti i requisiti di Legge, disposto a procedere con fondi propri alla ristrutturazione e adeguamento (*comprese tutte le fasi progettazione*) e alla gestione **VENTENNALE** di alcuni fabbricati e/o locali disponibili gratuitamente nei due centri storici di particolare pregio in Novara di Sicilia e Mazzarrà Sant'Andrea;

FINALITA' DELL'INTERVENTO

-L'intervento oggetto del presente avviso mira al recupero e valorizzazione di parte dei due centri storici di Novara di Sicilia e Mazzarrà Sant'Andrea, di particolare pregio architettonico, culturale e paesaggistico, mediante la progettazione, ristrutturazione, adeguamento alle vigenti norme in materia e alla successiva gestione di un gruppo di fabbricati, alcuni già di proprietà. Tutti direttamente serviti dai pubblici servizi, comprese le strade che si intendono recuperare e riqualificare partecipando al bando pubblico in epigrafe. **Il tutto nel pieno rispetto delle tipologie costruttive originarie.**

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

La candidatura dovrà contenere:

- l'istanza di candidatura, redatta in modo completo in tutte le sue parti, firmata dal legale rappresentante dell'ente;
- copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante dell'ente proponente;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del proponente;
- curriculum del proponente, da cui si evincano le esperienze nelle attività oggetto del presente avviso;
- Copia della Visura Camerale della competente Camera di Commercio, da cui si evincono le seguenti attività o altre ad esse riconducibili:
 - Attività di Progettazione e Direzione Lavori di edifici;
 - Lavori di Ristrutturazione, manutenzione e/o recupero di fabbricati;
 - Allestimento e gestione di immobili a qualsiasi scopo adibiti (Bed and Breakfast, Case Vacanze, ecc.).

La documentazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le Ore 11:00 del giorno 21/10/2023** al seguente indirizzo pec: unionedellaroccaedeivivai@pec.it, indicando nell'oggetto: "Manifestazione interesse per le finalita' dell'art. 3, comma 3, scheda "f", lettera "b", della Legge 158/2017".

Si sottolinea che, ai fini del rispetto dei termini per la presentazione della candidatura, fa fede la data di ricezione della domanda al destinatario.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato alla costituzione di un partenariato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Unione dei Comuni.

L'Unione dei Comuni "Unione della Rocca e dei Vivai" si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento per l'attuazione del presente Avviso è il Geom. Giuseppe Di Natale, contattabile telefonicamente per qualsiasi ulteriore informazione al seguente n. **3371002280**;

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti dagli operatori economici proponenti verranno trattati, in conformità a quanto previsto dal DGPR (General Data Protection Regulation) di cui al Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di che trattasi (All. A).

Novara di Sicilia, lì 13/10/2023

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
(Geom. Giuseppe Di Natale)

